



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar Osijek, L. Jagera 3, Osijek, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA JUROŠ j.d.o.o. OIB: 36045549997, MPS: 030289313, Ulica Vladimira Nazora 82, 31400 Semeljci, 25. rujna 2025.,

riješio je

I Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRADNJA JUROŠ j.d.o.o. OIB: 36045549997, MPS: 030289313, Ulica Vladimira Nazora 82 Semeljci.

II Za stečajnu upraviteljicu imenuje se Jelena Tkalec, OIB: 91858660271, Trakošćanska 9a, Varaždin, metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom s iznimkom, promjenom uloge.

III Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici Jelena Tkalec sukladno članku 257. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, u daljnjem tekstu: SZ), i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 66,36 eura na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-303-2025.

IV Stečajna upraviteljica sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezna iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (članak 257 stavak 3 SZ).

V Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz članka 257. stavka 4. SZ.

VI Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radio o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo (članak 257 stavak 6 SZ).

VII Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanjem sud će odbaciti rješenjem (članak 257 stavak 7 SZ).

VIII Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnu upraviteljicu u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama članak 258 SZ.

IX Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnu upraviteljicu o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz članka 148 SZ (članak 258 st. 1 SZ).

X Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnu upraviteljicu o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (članak 258 stavak 2 i 3 SZ).

XI Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnoj upraviteljici za stečajnog dužnika (članak 129 stavak 1 SZ).

XII Stečajni postupak otvoren je dana 24. rujna 2025., u 9,45 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeno na e-oglasnu ploču suda (članak 129 st. 3 SZ). Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

XIII Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 30. prosinca 2025., u 10,00 sati a izvještajno ročište isti dan s početkom u 10,30 sati, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 40 II kat a na koje se pozivaju vjerovnici.

XIV Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u  
-sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku  
-evidenciju registriranih vozila Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Osječko-baranjska za vozilo:

-teretni automobil CITROEN 2.5 D/ JUMPER, godina proizvodnje 1996., broj šasije: VF7232J5215318025

osobni automobil RENAULT 1.9. DCI GRANDTOUR/LAGUNA, godina proizvodnje 2005., broj šasije: VF1KG1GB633304232.

## z a k l j u č i o     j e

Nalaže se stečajnoj upraviteljici Jeleni Tkalec obavijestiti o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, dužnikove strane vjerovnike koji su joj poznati, a koji svoje

uobičajeno boravište, prebivalište ili sjedište imaju u drugoj državi članici koja nije država članica otvaranja postupka, te ih upoznati s rokovima, posljedicama propisanim u vezi s takvim rokovima, tijelima ovlaštenima za zaprimanje prijave tražbine i drugim propisanim mjerama, pri čemu obavijest mora sadržavati podatak trebaju li vjerovnici, čije tražbine imaju pravo prvenstva ili koje su osigurane stvarnim pravima, prijaviti svoje tražbine, te o poznatim stranim vjerovnicima dužnika i poduzetim radnjama u odnosu na te vjerovnike obavijestiti sud.

### Obrazloženje

1. Dana 18. lipnja 2025. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINE Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/25-01/04 Ur. broj 04-06-25-2454 od 18. lipnja 2025., za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA JUROŠ j.d.o.o. OIB: 36045549997, MPS: 030289313, Ulica Vladimira Nazora 82, Semeljci, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu: SZ).

2. U prijedlogu je navela da na dan 17. lipnja 2025., dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 6.293,23 eura u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

3. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 18. lipnja 2025., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

4. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem 429. st. 1. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Jelena Tkalec (automatski odabir), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, odredio joj je dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište.

6. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA JUROŠ j.d.o.o. OIB: 36045549997, MPS: 030289313, Ulica Vladimira Nazora 82, Semeljci, privremena stečajna upraviteljica Jelena Tkalec navodi da je direktorici dužnika poslala dopis na kućnu adresu kojim se traži dostava financijsko knjigovodstvene dokumentacije, da je ista zaprimila poziv no na isti nije odgovoreno, slijedom navedenog da se 9. rujna 2025., uputila na adresu dužnika, kako nitko nije otvorio vrata, to je na ogradi ostavila obavijest kojom poziva zakonskog zastupnika da joj se javi i dostavi joj podatke što je vidljivo iz priležćih fotografija, također su poslani pozivi za dostavu dokumentacije nadležnom Odjelu za katastar, Općinskom sudu, zemljišno-knjižni odjel, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Poreznoj upravi i Centru za vozila Hrvatske.

7. Prema prikupljenim podacima, dužnik nije upisan u katastarski operat za područje Republike Hrvatske niti je upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama na području nadležnosti OS Osijek, te unatrag 4 godine nije evidentiran promet nekretnina.

8. Iz uvjerenja o vlasništvu vozila proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila CITROEN JUMPER 2.5 D iz 1996.g. i RENAULT LAGUNA 1,9 DCI GRANDTOUR iz 2005, a prema podacima HZMO-a, dužnik ima zaposlenog 1 radnika i to direktoricu od 22. srpnja 2024., na neodređeno na puno radno vrijeme.

9. Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstva ovršenika od dana 16. rujna 2025., proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima evidentirano 210 dana neprekidne blokade te da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 6.362,04 €.

10. Nakon što je ostavila obavijest zakonskoj zastupnici dužnika, povratno joj se je javio njen suprug koji joj je putem telefona rekao da društvo ima od imovine dva motorna vozila, a da druge imovine nema. Iako je zatražila financijsku dokumentaciju ista joj nije dostavljena. Slijedom navedenog, izvršen je uvid u e-spis i javno dostupne izvore (sudski registar, registar javne objave GFI) koji su korišteni za pripremu izvješća.

11. Društvo dužnika osnovano je u travnju 2024. Dužnik se bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada, a kao radnik je zaposlena samo direktorica. Dužnik je 05. svibnja 2025., javno objavio financijska izvješća za period 26.04.2024.-31.12.2024.

12. Dužnik je u neprekidnoj blokadi od 18. veljače 2025., pa do dana pisanja izvješća, odnosno 210 dana od čega 180 dana u prethodnih 6 mjeseci, slijedom čega je Fina i podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

13. Javno je objavljena samo bilanca za 2024., iz koje proizlazi da je društvo imalo imovinu u iznosu od 19.008,00 € koja se sastojala od:

- postrojenja i opreme u iznosu od 13.400,00 €
- ostala ulaganja u iznosu od 2.149,00 €
- ostala potraživanja u iznosu od 3.400,00 €
- novca u blagajni u iznosu od 59,00 €

13.1 Stavka postrojenje i oprema se vjerojatno odnosi na motorna vozila CITROEN JUMPER 2.5 D iz 1996., i RENAULT LAGUNA 1,9 DCI GRANDTOUR iz 2005., koja su u posjedu dužnika. Iz podataka o imovini proizlazi da je vrijednost Citroena 2.000,00 €, a Renault lagune 2.500,00 €, slijedom čega se vrijednost motornih vozila za sad procjenjuje na iznos od 4.500,00 €. Vozila su vidljiva na priležecim fotografijama u pisanom izvješću.

13.2 Na što se odnose ostala ulaganja u iznosu od 2.149,00 € i ostala potraživanja u iznosu od 3.400,00 € za sada nije poznato jer joj nije dostavljena bruto bilanca, a novca u blagajni u iznosu od 59,00 € nema, obzirom je dužnik u blokadi.

13.3 Stoga se vrijednost imovine iskazuje u iznosu od 4.500,00 € te se ista odnosi na motorna vozila.

14. Obzirom da nisu dostavljeni nikakvi knjigovodstveni podaci to se obveze utvrđuju temeljem potvrde Fine o blokadi računa a iste na dan 16. rujna 2025. i iznose 6.362,04 €.

15. Račun dužnika je u neprekidnoj blokadi u razdoblju od 18. veljače 2025., do dana pisanja ovog izvješća. Na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano je 210 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci. Neizvršene osnove za plaćanje iznose 6.362,04 €. Slijedom navedenog smatra je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6. st. 2. Stečajnog zakona.

16. Obzirom da joj nije dostavljeno financijsko izvješće, da iz podataka dostupnih javnih registara proizlazi da dužnik ima imovinu koja se u ovom trenutku može procijeniti u vrijednosti od 4.500,00 €, a da su na Fini evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 6.362,04 €, smatra da je ispunjen i stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

17. Projekcija troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka na bazi 6 mjeseci iznosi oko 1.300,00 eura i to na ime troška knjigovodstva 300,00 eura, trošak izrade štambilja 30,00 eura, troškovi banke 100,00 eura, trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja 400,00 eura, trošak nagrade stečajnom upravitelju 400,00 eura, materijalni troškovi 80,00 eura što ukupno iznosi 1.310,00 eura.

18. Kod dužnika GRADNJA JUROŠ j.d.o.o. Semeljci, OIB:36045549997 ispunjena su oba razloga za otvaranje stečajnog postupka – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Dužnik ima imovinu i to motorna vozila CITROEN JUMPER 2.5 D iz 1996.g. i RENAULT LAGUNA 1,9 DCI GRANDTOUR iz 2005.g., čija se vrijednost procjenjuje na 4.500,00 €, koja su u posjedu dužnika i unovčenjem koje bi se mogli namiriti troškovi postupka, slijedom čega predlaže sudu da otvori stečajni postupak nad dužnikom.

19. Kako je sud uvjerenja da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu članka 5. SZ-a, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (članak 110. SZ-a), da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti i s kojom će se pokriti troškovi stečajnog postupka i eventualno djelomično namiriti tražbine vjerovnika, to je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi članka 129.-131., i 257.-258. SZ-a.

20. Temeljem odredbe članka 84. stavak 1. SZ-a i članka 85. SZ-a, a u vezi s članka 119. stavak 6. SZ-a imenovana je privremena stečajna upraviteljica Jelena Tkalec izabrana metodom slučajnog odabira – automatskom dodjelom sa liste A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda, to je sud privremenu stečajnu upraviteljicu imenovao stečajnom upraviteljicom temeljem odredbi članka 85. stavak 2. SZ-a.

U Osijeku 25. rujna 2025.

Stečajni sudac:  
Željko Jakšić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda (čl. 19. SZ-

Broj zapisa: **9-3087c-fc945**

Kontrolni broj: **06292-633c8-68048**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.